

Newsletter 01/2025

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Am 26. März 2025 wurde die Genossenschaft BauKultur Ruswil gegründet. Seither sind fast fünf Monate vergangen, in denen wir viele wertvolle Gespräche geführt, kreative Sitzungen abgehalten und interessante Erkenntnisse gewonnen haben. Das grosse, durchwegs positive Echo auf die Gründung der Genossenschaft BauKultur Ruswil freut uns sehr. Es ist uns deshalb ein Anliegen, euch über den aktuellen Stand der Arbeiten, anstehende Termine und das weitere Vorgehen zu informieren.

Mitgliederstand

Unsere Genossenschaft wächst stetig: Bis heute konnten wir rund 100 Genossenschafter:innen für die BauKultur Ruswil gewinnen. Die aktuelle Mitgliederzahl kann jederzeit auf unserer Webseite baukultur-ruswil.ch eingesehen werden. Für das entgegengebrachte Vertrauen danken wir euch ganz herzlich!

Unser gemeinsames Ziel ist eine breit abgestützte Genossenschaft, die von möglichst vielen Personen getragen wird. Daher bitten wir euch, auch euer Umfeld für ein Engagement in der Genossenschaft BauKultur Ruswil zu motivieren und danken euch für das Weiterleiten der angefügten Unterlagen.

Zwischennutzung «Alte Farb»

Ab dem 1. Dezember 2025 werden wir die «Alte Farb» vom jetzigen Besitzer, der Aplafinimo AG Buttisholz, für die Zwischennutzung «**Kunst – Kultur – Kulinarik**» zu einem symbolischen Betrag mieten. Über Events und Aktivitäten informieren wir euch jeweils per E-Mail und auf unserer Website.

Ein besonderes Datum könnt ihr euch bereits vormerken: **Sonntag, 12. Oktober 2025.**

An diesem Tag laden wir euch ein, das ursprüngliche Handwerk der «Alten Farb» kennenzulernen – und auch selbst Hand anzulegen. Detaillierte Informationen zum Anlass folgen Mitte September.

Aktueller Stand der Arbeiten

Die ersten Besprechungen mit der Verkäuferin Aplafinimo AG Buttisholz haben stattgefunden. Ende 2025 werden wir unsere Kaufpreisvorstellung unterbreiten und in die entsprechenden Kaufverhandlungen eintreten.

Parallel dazu sensibilisieren wir die Ruswiler Bevölkerung mit Publikationen, z. B. im *Anzeiger vom Rottal*, für unser Ziel: den Erhalt von kulturell, historisch oder architektonisch wertvollen Liegenschaften sowie von immateriellem Kulturgut zu sichern.

Zurzeit evaluieren wir – unter Berücksichtigung der notwendigen Bauinvestitionen – die mögliche und sinnvolle Nutzung der «Alten Farb» nach einer Sanierung. Unser Ziel ist es, bis Ende Jahr die Unterlagen für Anfragen an Stiftungen und mögliche Geldgeber fertigzustellen.

Termine

Der Sanierungsbeginn der «Alten Farb» hängt von der Realisierung des neuen Gemeindehauses ab. Gemäss unserem aktuellen Wissensstand sind die Abstimmungen zum neuen Gemeindehaus für das Jahr 2026 vorgesehen. Bei Zustimmung durch den Souverän ist der Baubeginn für 2027 geplant. Daher können zum jetzigen Zeitpunkt leider noch keine verbindlichen Termine für die Sanierung der «Alten Farb» bekannt gegeben werden. Die Genossenschaft BauKultur wird jedoch mit einem Vorstandsmitglied in der Planungs- bzw. Baukommission des Gemeindehauses vertreten sein. So können wir unsere Anliegen bereits in der Planungsphase einbringen und unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter zu gegebener Zeit aus erster Hand informieren.

Genossenschaft **BAUKULTUR** Ruswil

Hinweis zur Abstimmung neues Gemeindehaus

Wie bereits früher kommuniziert, ist die «Alte Farb» nicht Bestandteil des Wettbewerbsprojekts für das neue Gemeindehaus. Bei den genannten Gemeindeabstimmungen wird daher ausschliesslich über das neue Gemeindehaus abgestimmt. Da die «Alte Farb» als schützenswert eingestuft wurde, darf das Gebäude nicht abgerissen werden. Dieser Umstand könnte bei der Abstimmung über den Neubau des Gemeindehauses zu einer schwierigen Hypothek werden. Dies war einer der Gründe, weshalb wir die Gründung der Genossenschaft BauKultur Ruswil rasch vorangetrieben haben. Damit soll die Bevölkerung die Gewissheit haben, dass Kauf und Sanierung der «Alten Farb» vollständig eigenständig durch die Genossenschaft BauKultur Ruswil erfolgen.

Für Fragen, Anregungen und Anliegen stehen wir euch gerne per E-Mail an info@baukultur-ruswil.ch zur Verfügung.

Wir danken euch herzlich für das Vertrauen und die Unterstützung.

Mit spätsommerlichen Grüssen im Namen des Vorstands

Benno Geisseler
Präsident

Genossenschaft **BauKultur** Ruswil
www.baukultur-ruswil.ch